NEUES VERFAHREN

Bonitätsauskunft: schnell, digital, rechtssicher

Die wichtigste Entscheidung eines Vermieters ist die Auswahl des richtigen Mieters. Das Münchner Unternehmen itsmydata, Kooperationspartner von Haus & Grund Frankfurt, prüft die Bonität digital – ganz ohne Schufa. Co-Founder Alexander Sieverts erklärt, wie das funktioniert.



Herr Sieverts, für die meisten unserer Mitglieder ist die Auswahl des richtigen Mieters die wichtigste und auch die heikelste Entscheidung überhaupt. Genau da setzen Sie an. Wo hakt es aktuell, wenn ein Vermieter die Zahlungsfähigkeit eines Interessenten einschätzen will?

Als Vermieter stellt man einem meist fremden Menschen seine Immobilie zur Verfügung. Daher will man sich ein möglichst gutes Bild davon machen, ob der Mietinteressent finanziell zuverlässig ist. Mit unserem BonitätsPass lässt sich nachweisen, dass der Interessent bisher seinen Zahlungsverpflichtungen zuverlässig nachgekommen ist. Der Haken ist nur: Solche Auskünfte schauen naturgemäß in die Vergangenheit. Genau diese Lücke schließt der BonitätsPass+. Der Interessent verbindet sein Konto und kann damit zeigen, wie seine aktuelle finanzielle Situation tatsächlich aussieht. So wird beispielsweise sichtbar, ob es Rücklastschriften gibt. Der Vermieter bekommt damit den Blick auf die bisherige Zahlungszuverlässigkeit und ein aktuelles Bild der Zahlungsfähigkeit.

Jeder kennt die Schufa, das ist praktisch ein Synonym für Bonität. Sie werben aber ausdrücklich mit dem Versprechen ‚ohne Schufa'. Woher kommen Ihre Daten, und sind sie wirklich ebenso belastbar?"

Unsere Daten kommen aus staatlich geführten Registern. Wir prüfen dort ausschließlich rechtskräftige Negativmerkmale – zum Beispiel Insolvenzbekanntmachungen oder Schuldnerverzeichnisse. Das sind also keine Scores oder statistischen Einschätzungen, sondern juristisch belastbare Tatsachen. Der Unterschied zur Schufa ist, dass wir bewusst auf privatwirtschaftliche Meldungen und weichere Zahlungssignale verzichten.

‚Datenhoheit' ist ein zentraler Punkt Ihrer Dienstleistung. Das klingt groß und ein wenig abstrakt. In einer konkreten Situation, wenn sich jemand auf meine Wohnung bewirbt – was passiert dann?

Ganz konkret bedeutet Datenhoheit bei uns: Es kann nicht jeder einfach eine Bonitätsauskunft über einen Mietinteressenten einholen. Der Vermieter kann die Anfrage anstoßen – aber die Daten werden erst dann bereitgestellt, wenn der Mietinteressent ausdrücklich den Auftrag gibt.

Dann gibt es noch den BonitätsPass+ mit Kontoanalyse. Wie funktioniert die Analyse genau – und warum sollte ein Mietinteressent dem zustimmen?

Das Wort Kontoanalyse klingt zunächst tatsächlich nach einem sehr tiefen Einblick. In der Praxis läuft es aber viel gezielter ab: Der Mietinteressent verbindet sein Konto selbst und gibt die

MIETVERTRAGHAUSUNDGRUND.COM
EINFACH | PASSGENAU | RECHTSSICHER

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Frankfurt am Main
Verlag und Service GmbH

Über unser neues Mietvertragscenter mit innovativen Funktionen und intuitivem Design füllen Sie Ihre Verträge wie gehabt online aus. Wir generieren passgenau Ihren Mietvertrag.

Jetzt neu: Bonitätsauskunft – schnell, digital, rechtssicher

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:
willkommen@verlag-service-ffm.de

Analyse ausdrücklich frei. Wir prüfen dann automatisiert nur die Informationen, die für die aktuelle Zahlungsstabilität relevant sind – zum Beispiel Rücklastschriften, Inkassozahlungen oder ein Pfändungskonto. Es geht nicht darum, dem Vermieter die Kontoumsätze offenzulegen. Er erhält nur das Ergebnis der Analyse.

Wenn ein Vermieter eine Bonitätsauskunft anfordert: Wie viele Schritte sind es bis zum fertigen Dokument?
Im Grunde sind es drei Schritte: Der Vermieter stößt die Anfrage an, der Mietinteressent erhält einen Link, beauftragt dort im Regelfall den BonitätsPass und gibt seine Einwilligung, das Produkt mit dem Vermieter zu teilen. Im Prozess wird seine Identität überprüft und anschließend die Bonitätsauskunft erstellt. Das dauert normalerweise nur zwei bis drei Minuten.

Was sagen Sie einem Vermieter, der Sorge hat, sich mit einer solchen Abfrage rechtlich angreifbar zu machen?
Der entscheidende Punkt ist: Der Vermieter kann bei uns nicht einfach eine Bonitätsauskunft über einen Mietinteressenten abrufen. Er stößt die Anfrage lediglich an. Die eigentliche Beauftragung erfolgt immer aktiv durch den Mietinteressenten selbst.

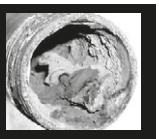
Für Haus & Grund Frankfurt am Main ist gutes Vermieten mehr als Rendite – Eigentum ist eben nicht nur Besitz, sondern eine Haltung, und die lebt vom Vertrauen zwischen Eigentümer und Mieter. Wie zahlt eine faire, transparente Bonitätsprüfung auf dieses Vertrauen ein?
Vertrauen entsteht vor allem dann, wenn beide Seiten wissen, woran sie sind. Genau dazu kann eine faire Bonitätsprüfung beitragen: Der Vermieter erhält die Informationen, die er für seine Entscheidung wirklich braucht, und der Mietinteressent weiß transparent, welche Daten verwendet werden und behält die Kontrolle darüber.

So funktioniert das neue Verfahren zur Bonitätsprüfung

1. Anfrage starten
2. Mietinteressent stimmt zu
3. Daten werden geprüft
4. Bonitätsauskunft wird erstellt
5. Ergebnis direkt digital verfügbar

Als Vermieter können Sie Ihre Interessenten kostenfrei zur Nutzung des Bonitätspasses einladen. Die Kosten tragen dann die zukünftigen Mieter. Wenn Sie es wünschen, können Sie die Zahlung auch selbst übernehmen.

Weitere Informationen und die Möglichkeit, die Bonitätsprüfung anzustoßen, finden Sie hier: mietvertraghausundgrund.com

Braunes Wasser?
Nachlassender Druck?
Lochfraß?

Die Lösung:
Aquanode®
von ISB Watertec
Spangerstr. 38a • 40599 Düsseldorf
☎ (02 11) 74 96 85-0

Sie denken über den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie nach?

Wir freuen uns über Ihren Anruf unter Tel.: 01 57-57 83 53 36 und beraten Sie gerne!
RINKLEIB IMMOBILIEN
ivd
Ihr Makler für das Rhein-Main-Gebiet
www.rinkleib-immobilien.de

Meisterbetrieb
Garten- und Landschaftsbau
Karl Heinz und Fabian
MÖLLER
Wir übernehmen sämtliche Arbeiten rund um Ihr Haus:
- Bäume schneiden und fällen bis zu einer Arbeitshöhe von 40 m mit eigener Hebebühne
- Stahlgitterzäune und Einfriedungen
- Terrassenbau und Erdarbeiten
- Wege und Pflasterarbeiten
- komplette Jahrespflege (ab 1.000,– €)

Tel.: 069 54 07 72 · Fax: 069 54 79 86
Mail: info@gartenbaumoeller.de
www.gartenbaumoeller.de

BAUDEKORATION GRIEF GMBH
Maler, Tapezier und Verputz, Fassaden, Altbausanierung Dachausbau - Innendämmung, Fliesenarbeiten
60598 Frankfurt, Karlsbader Str. 14
Telefon: 01 77 – 3 17 00 59
www.baudekoration-grief.de

DACHDECKERMEISTER
Meseth
DACH FASSADE GERÜST
Wilhelm-Gutbrod-Straße 25
60437 Frankfurt
Tel. 069/505161
www.Meseth-Dach.de
E-Mail: info@meseth-dach.de
Hans J. Meseth GmbH Frankfurt am Main
